



Šifra :	09772
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	600 m ²
Površina zemljišta :	1750 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	10
Broj kupatila :	8
Godina izgradnje :	1999
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.200.000 €

Medulin luksuzna nekretnina na posebnoj lokaciji!

Samostojeća villa kategorizirana sa 5 zvjezdica!!

Vila je sagrađena na velikom i fantastično uređenom zemljištu.

Villa: suterenski podrum + manja radiona.

Prizemlje je raspoređeno na prostrani dnevni boravak koji se proteže na dvije cjeline, kuhinja + bar uređen od prirodnog kamena, prostorijama dominiraju volte, visoki stropovi, moderni kamin, uređen u kamenu.

Iz dnevnih prostorija se izlazi u vrt na bazen i uređenu okućnicu.

Dvije spavaće sobe i kupatilo.

1. kat: Zatvorena lođa - zimski vrt , terasa, kuhinja, tri spavaće sobe i dva kupatila, izlaz na okućnicu i bazen.

2. kat: terasa, kuhinja, tri spavaće sobe i dva kupatila.

Dodatni objekti:

1. zaseban studio apartman sa zimskim vrtom
2. manji studio apartman
3. sauna i jacuzzi
4. fitnes prostorija
5. alatnica

Villa je sagrađena 1999 godina , a kompletno uređena 2018 god.

Villa je moderno namještena i takva se i prodaje.

alma@alma-nekretnine.com

+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98420885