



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

<b>Kode :</b>	12627
<b>Lage :</b>	Kršan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	43000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

Preis : 315.000 €

Dieses wirklich einzigartige Anwesen befindet sich in der Gemeinde Kršan, hat eine Gesamtfläche von 43.463 m<sup>2</sup>, davon ca. 6.500 m<sup>2</sup> Bauland. Das Grundstück ist ein abgerundetes Ganzes, keine Nachbarn, das nächste Dorf ist mehr als 500 m Luftlinie vom Haus entfernt. An zwei Seiten wird das Grundstück von einer Asphaltstraße begrenzt. Es gibt eine schöne Aussicht auf Učka, die Entfernung zum Meer beträgt 8 km und zur touristischen Perle Rabac 22 km. Den Učka-Tunnel erreichen Sie in 20 Fahrminuten. Es verfügt über Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse. Das Haus und die Nebengebäude sind renovierungsbedürftig. Es wird bevorzugt, das gesamte Anwesen zu verkaufen, um die Einzigartigkeit dieses Reiseziels zu erhalten. Zielkunden sind diejenigen, die sich ihr ungestörtes Paradies der Ruhe nur für sich leisten können und wollen. Andere Zielkäufer sind Investoren in Elite-Touristenvillen.

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)