



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	12813
<b>Lage :</b>	Grožnjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	114000 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

Alter Preis : auf Anfrage €

**Neuer Preis :** 1.250.000 €

Dieses interessante Dorf in einem kleinen Städtchen zum Verkauf. Es befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 114.440 m2.

Die Lage dieses privaten Dorfes bietet einen perfekten Panoramablick auf die wunderschöne Natur von Flux Mirna, Täler und Hügel. Die Hügel, Wälder, Ackerland, Weinberge und Olivenhaine, umgeben die ganze Umgebung des Dorfes. Kann zum perfekten Versteck für diejenigen sein, die sich in absoluter Privatsphäre inmitten der Natur entspannen möchten.

Die Anlagen befinden sich auf einer größeren Fläche und umfassen insgesamt 16.890 m2 bebaute Fläche und 97.550 m2 landwirtschaftliche Nutzfläche, die überdacht ist;

1. Ackerland - geschützt vor Wildnis und Ackerland, das für den Anbau von Oliven, Wein und anderen Pflanzen nicht geeignet ist. Die Gesamtfläche der landwirtschaftlichen Nutzfläche umfasst 97.550 m2.
2. Unerrichtetes Gebäude - am größten Teil der Quelle befestigt. Der zweite Teil des Gebäudes ist eine Touristenattraktion und ein Touristenziel. Der unfertige Teil der Grundstücksfläche umfasst 11.500 m2.
3. Bebautes Bauland - iststeg aus insgesamt...