ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	13751
Lage :	Kršan
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	43000 m2
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entf. zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 350.000 €

In einem ruhigen Dorf, umgeben von Weiden und Wäldern, befindet sich ein wunderschönes Landgut mit Blick auf Učka. Ein altes istrisches Steinhaus befindet sich auf einem Grundstück von 43.000 m2. Das Steinhaus hat ca. 300m2 und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss, einer ehemaligen Scheune und einem Geräteschuppen. Die Station verfügt über 4600 m2 Bauland, der Rest sind landwirtschaftliche Flächen, Weide und Wälder. Das Anwesen verfügt über Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse. Es ist 11 km von Labin, 9 km vom Meer und 16 km von Rabac entfernt.
Je nach Vision des Investors eignet sich das Grundstück für den Bau einer oder mehrerer Luxusvillen mit allen dazugehörigen Einrichtungen (Schwimmbäder, Sport- und Kinderspielplätze, Wander- und Radwege und andere Aktivitäten) für hochbezahlte Kunden, die Ruhe genießen möchten und unberührte Natur in Einsamkeit. , und wieder nah an allen Annehmlichkeiten, oder als Investition in einen Familienbauernhof für den ländlichen Tourismus.

Info:
azra@almadominvest.com
+385 91 611 5706