



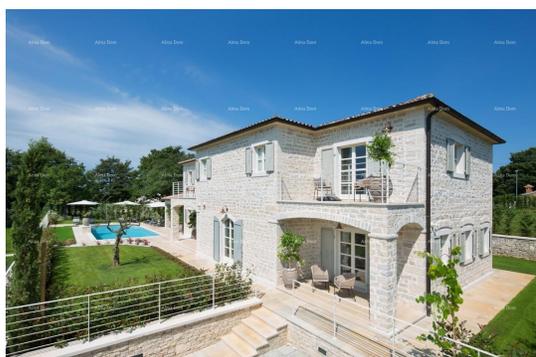
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	13777
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	359 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	880 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	16000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 1.120.000 €

In der Nähe von Kanfanar befindet sich eine Luxusvilla mit einem Swimmingpool von 359 m2 auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Kamin zum Grillen und Loungebereich, große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Doppelzimmer mit Doppelbett, eigene Dusche, WC und Ausgang zur Terrasse, separates WC im Wohnzimmer und Dusche/WC auf der Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche/WC, zwei mit Doppelbett und Balkon und eines mit zwei Einzelbetten. Die Villa bietet einen top ausgestatteten Sportbereich mit einem Multifunktionsplatz für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballplatz, 2 Tennisplätzen, 2 Kegelbahnen, einer Tischtennisplatte, Outdoor-Fitness und einem riesigen Kinderspielplatz. Es ist 16 km vom Meer und 18 km von der Stadt Rovinj entfernt.

Info: +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706