



Kode :	13787
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	188 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	350 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 1.210.000 €

Rovinj!

Der Bau eines Mehrfamilienhauses im Zentrum von Rovinj hat begonnen!

Wir bieten eine 2 etage Wohnung in Rovinj zentrum!

Die Wohnung wird einen Flur, zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, eine Toilette, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Terrasse haben. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ausgang zur Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf Rovinj.

Garage: 2 x 34 m2

Abstellraum: 8,15 m2

Aufzug im Gebäude.

- jede Wohnung hat einen eigenen Trinkwasserreiniger
- eine Fußbodenheizung installiert ist
- Wohnungen werden zusätzlich mit Indoor-Gebläsekonvektoren (Fan Coiler) beheizt und gekühlt.
- Warmwasserbereitung in Kesseln im Maschinenraum, die Kessel sind auch an Wärmepumpen angeschlossen
- Mitsubishi-Wärmepumpen
- Außenöffnungen sind Schüco Aluminiumschlösser
- Die Innentüren in den Wohnungen sind aus Holz
- Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerfest und einbruchhemmend)
- Im Dachgeschoss sind Velux Oberlichter installiert



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Der Kellerboden ist aus geglättetem Beton
- Die Böden der Wohnungen sind ...