ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	14365
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	508 m2
Grundstücksfläche :	180 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entf. zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	1.090.000 €

Mehrere verwandte Gebäude stehen zum Verkauf. Der erste Teil ist ein Studio-Apartment, eine Taverne mit 2 Toiletten, Lager und Umkleideräume für Arbeiter.
Es gibt einen gemeinsamen Eingang zur Taverne und ein separater Eingang führt zum Studio-Apartment im ersten Stock und im zweiten Stock hoher Dachboden, in dem zwei weitere Zimmer mit eigener Toilette gemacht werden können.
Zusammen mit der Taverne kommt eine große Terrasse, die als Essbereich und als Raum für große Unterhaltungsveranstaltungen dient.
Der zweite Stock und das hohe Dachgeschoss müssen renoviert werden, um in den Räumlichkeiten bleiben zu können. Das Haus hat einen Blick in die Natur von den oberen Etagen.
Die Taverne hat 3 separate Kamine, die Heizung erfolgt mit Heizöl und es gibt Heizkörper. Die Wohnung hat die Möglichkeit mit Heizöl, Holz oder Klimaanlage zu heizen.
Jede Wohnung hat 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, WC und Flur.
Tavernen und Apartments in den oberen Stockwerken sind eine großartige Investition für eine Gastronomieeinrichtung mit einem großartigen Cashflow.

Infos: +385 98 420 885
Kontakt: +385 91 611 57 0...