



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	14525
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 721.000 €

Nicht weit von Pula entfernt befindet sich eine luxuriöse Villa auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Apartments von 52 m<sup>2</sup>, bestehend aus 2 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Außenterrasse und zum Pool. Auf der oberen Etage befindet sich eine große Wohnung von 104 m<sup>2</sup> und eine Terrasse, die aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Küche mit Esszimmer und zwei Wohnzimmern besteht. Alle Wohnungen sind mit einer Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Vor dem Haus gibt es eine überdachte Terrasse mit Grill, 4 Parkplätze. Das Haus wurde an Touristen vermietet und erwies sich als hervorragende Investition.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: +385 98420885