ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	14661
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	210 m2
Grundstücksfläche :	480 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	1 €

Wir verkaufen eine luxuriöse, moderne, freistehende Ferienvilla mit Blick auf das Meer und den Jachthafen in einem geschlossenen Komplex mit ähnlichen Villen.
Die Villa befindet sich auf einem gepflegten Garten, der nur minimale Wartung erfordert. Der Hof ist von mediterranen Pflanzen umgeben, die das ganze Jahr über grün bleiben und automatisch bewässert werden.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss, einem Dachgeschoss und einer großen Dachterrasse.
Im Erdgeschoss gibt es auch eine private Garage mit automatischem Tor.
Vom Erdgeschoss aus betreten Sie den Flur, links vom Flur befindet sich die Tür, durch die Sie in die Garage gelangen, die auch über eine eigene separate Toilette verfügt.
Es gibt auch ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen kleinen Abstellraum. Hohe Decken, arrangierte Deckenbeleuchtung.
Das Wohnzimmer wird von Glaswänden mit Aluminiumschreinerei mit Zugang zum Garten und Pool dominiert.

Im Obergeschoss führt eine mit glänzendem Granit gepflasterte Treppe zum zweiten Wohnzimmer mit Toilette.
Hier gibt es 3 weitere Schlafzimmer, von denen ...