



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	15119
<b>Lage :</b>	Samobor
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2002
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 145.000 €

Wir verkaufen ein Haus in Brezari, in der Nähe von Jastrebarski. Das Haus ist ein hoher Rohbau, Baujahr 2002, Fassade und Fenster 2022. Das Dach wurde ebenfalls 2022 inspiziert und repariert. Elektroinstallationen und Wasserleitungen wurden 2002 im Erd- und Obergeschoss verlegt. Das Haus ist derzeit an Strom und Wasser angeschlossen.

Das Haus kann zum Wohnen genutzt werden, aber aufgrund seiner Lage in der Natur (außerdem gibt es nicht viele Nachbarn) und seiner Größe, kann es leicht für Tourismus oder Feiern gemietet werden.

Die Isolierung ist hervorragend:  
Styroporfassade 15 cm plus Stein an Teilen des Hauses. Windows 3 Kammern, marlex. Türen und Garagentore Hermann.

Das Haus hat 3 Etagen:

Erdgeschoss:  
Garage, Heizraum und großes Zimmer.

Erste Stock:  
Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer, Bad, WC und Flur. Der Balkon umgibt das Haus auf drei Seiten.

Hoher Dachboden:  
Es gibt keine Wände oder Installationen, daher kann es nach Belieben gestaltet werden.

Das Haus verfügt über einen Garten von 2000 m<sup>2</sup>, an einem Hang, aber mit



**DAMAC d.o.o.**

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

einer kleinen Investition können Sie ein Schwimmbad und dergleichen  
baue...