



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	15167
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	825 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 980.000 €

Freistehende Villa mit angelegtem und gepflegtem Garten. Keller der Villa: Taverne, Aufenthaltsräume und Sauna, Waschküche, Badezimmer. Erdgeschoss: Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer. Etage: zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Eine Wärmepumpe dient zum Heizen und Kühlen. Die Villa ist modern und gut eingerichtet. Schwimmbad von 40 m<sup>2</sup>.

Info:

+385 91 6115706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)