DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**
**mail: azra@almadominvest.com**
**web: www.almadominvest.com**
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

| | |
|---|---|
| **Kode :** | 15181 |
| **Lage :** | Pula |
| **Wohnfläche :** | 58.68 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 0 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 1000 m |
| **Entf. zum Meer :** | 2500 m |
| **Meerblick :** | Nein |
| **Etage :** | 3 |
| **Anzahl der Etagen :** | 6 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 2 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 1 |
| **Baujahr :** | 2023 |
| **Energieeffizienz :** | A+ |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Aufzug :** | Ja |

Preis : 177.000 €

Pula!
Wir bieten eine Wohnung im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle + Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Loggia.
Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum S25 von 3,39 m2.

Baubeginn ist für den 15.09.2023 geplant, geplante Fertigstellung ca. 18-24 Monate ab Baubeginn.

AUSRÜSTUNG:
- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektroboiler Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
-Inverter-Klimaanlage
-Keramik
- Laminat
- interne Reinraumtür

Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem "schlüsselfertigen" System. Schöner Ort. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und sechs Stockwerke haben.
Weitere freie Wohnungen und Angebote.

DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**
**mail: azra@almadominvest.com**
**web: www.almadominvest.com**
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Überdachter Parkplatz NPM38 wird zum Preis von 15.000 Euro bezahlt.

Die Info:
Azra Valjevac
+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com
+385 98 420 885