



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>Kode :</b>                   | 15258    |
| <b>Lage :</b>                   | Pula     |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 60.63 m2 |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1000 m   |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 2500 m   |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein     |
| <b>Etage :</b>                  | 4        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 6        |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2        |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023     |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+       |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja       |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja       |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja       |

**Preis : 177.000 €**

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 4. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle + Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Loggia.

Die Wohnung hat auch einen Abstellraum von 4,58 m2.

Baubeginn ist für den 15.09.2023 geplant, geplante Fertigstellung ca. 18-24 Monate ab Baubeginn.

#### AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektroboiler Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- interne Reinraumtür

Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem "schlüsselfertigen" System. Schöner Ort. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und sechs Stockwerke haben.

Weitere freie Wohnungen und Angebote.



**ALMA DOM INVEST**  
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**  
**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**  
**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**  
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Überdachter Parkplatz NPM47 wird zum Preis von 15.000 Euro bezahlt.

Die Info:  
Azra Valjevac  
+385 91 611 5706  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)  
+385 98 420 885