



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	15369
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	100 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1999
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 220.000 €

**GELEGENHEIT!!!** Zum Verkauf steht eine Einzimmerwohnung im Hochparterre in einem Gebäude mit nur 5 Wohnungen. Das Gebäude wurde 1999 erbaut, aber die Wohnung wurde vor einigen Jahren komplett renoviert. Das Gebäude ist an Gas angeschlossen, und die Wohnung hat die Möglichkeit, mit Klimaanlage und Heizkörpern zu heizen. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Terrassen, einem Badezimmer, zwei Abstellräumen und einem Schlafzimmer. Eine Terrasse bietet einen direkten Blick auf das Meer und die Küste. Restaurants und Geschäfte sind 100 m von der Wohnung entfernt, während der erste Strand 110 m von der Wohnung entfernt ist. Das Gebäude ist gut gemacht, und jedes Jahr wird in seine Instandhaltung investiert, damit es wie neu aussieht. Die Entfernung vom Zentrum von Umag beträgt 4,6 Kilometer oder 6 Minuten. Bis ins Zentrum von Novigrad sind es 11 Kilometer oder 12 Minuten mit dem Auto.

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

+385 98 420 885