



Kode :	15678
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	77.09 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	750 m
Meerblick :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 671.920 €

Neu im Angebot!

Luxuriöse Wohn- und Gewerbeeinheit mit 9 Wohnungen in Opatija.

Apartment 4 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und wird aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem überdachten Balkon bestehen.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Der Bau dieses Projekts beginnt am 15. September 2023, der geplante Fertigstellungstermin ist der 15. September 2024.

Die Unterkunft liegt 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra: + 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

APARTMAN 4:

POLOŽAJ	OZNAKA	NAZIV PROSTORIJIA POSEBNOG DIELIA NEKRETNINE	KORISNA POVRŠINA m ²	UKUPNA POVRŠINA PODOVA m ²	Ocjena KORISNE VRJEDNOSTI	KORISNA VRJEDNOST PRIPADAJUĆI DIELI OVA ETAŽNIH CJELINA	UKUPNA KORISNA VRJEDNOST
	ŽUTA	APARTMAN 4					
		POSEBNI DIO		77,09			71,46
1. KAT	4.1	Ulaz	8,67	77,09	1,00	8,67	71,46
	4.2	Kuhinja/blag./dn.boravak	31,88		1,00	31,88	
	4.3	Kupaonica	4,32		1,00	4,32	
	4.4	Soba	11,41		1,00	11,41	
	4.5	Soba	9,54		1,00	9,54	
	4.6	Balkon natkriven	11,27		0,50	5,64	
		PRIPADAK		25,07			12,54
		ZATVORENI DIO					
PODRUM	4.7	Parking mjesto 8	11,97	25,07	0,50	5,99	12,54
	4.8	Parking mjesto 9	13,10		0,50	6,55	