



Kode :	16476
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	78.09 m2
Grundstücksfläche :	131.27 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+

Preis : 248.700 €

WOHNGEBÄUDE IM BAU, Medulin!

Wir bieten Wohnungen im Bau, zehn Neubauten.

Die Gebäude verfügen über ein Erdgeschoss und zwei Etagen. Das Gebäude verfügt über ein flaches, begehbare Dach.

In jedem Gebäude gibt es nur 3 Wohnungen.

Die Wohnung S1 mit einer Nettogröße von 78,09 m² befindet sich im Erdgeschoss von Gebäude 6.

Es besteht aus einem Kleiderschrank + Flur, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, überdachter Terrasse und Garten von 131,27 m².

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz PM4 (2,5m²).

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

STAN S1				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	4,13	1	4.13
2	Kupaonica	6,75	1	6.75
3	Spavaća soba	10,36	1	10.36
4	Spavaća soba	12,18	1	12.18
5	Kuhinja+db+blag.	31,49	1	31.49
STAN S1 zatvoreno neto:		64,91		64.91
6	Terasa natkrivena	13,18	0,50	6.59
STAN S1 ukupno neto:		78,09		71.50
V1	Vrt 1	131,27	0,10	13.13
STAN S1 ukupno:		209,36		84.63