



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16753
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	435 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 825.000 €

Wir verkaufen ein Haus in toller Lage in der Nähe von Poreč!

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer Toilette und einem Wellnessbereich. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine große Terrasse.

Im Dachgeschoss, von dem aus man auf eine große Dachterrasse gelangt, befinden sich eine Sommerküche, eine Sauna, eine Toilette und zwei Abstellräume.

Das ganze Haus verfügt über Fußbodenheizung. Auf dem Grundstück sind Parkplätze für zwei Autos vorhanden.

Der Preis für das schlüsselfertige Haus beträgt 825.000 Euro inklusive Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

E-Mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)