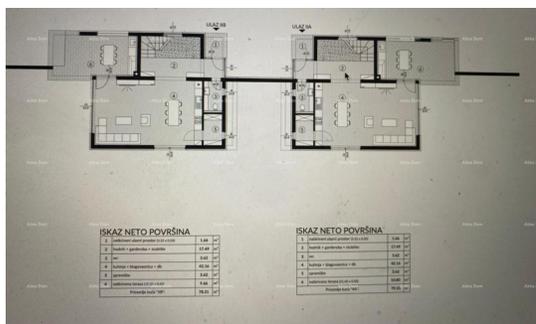




**ALMA DOM INVEST**  
 Istarska ulica 8, 52100 Pula  
 mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)  
 web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)  
 info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16910
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	939 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	100 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 1.200.000 €

Neu im Angebot!

Wir verkaufen zwei im Bau befindliche Villen in ausgezeichneter Lage in Medulin!

Villen mit Swimmingpools (155,27 und 156,41 m<sup>2</sup>) bestehen aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein überdachter Eingangsbereich, Flur+Garderobe+Treppe, WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Abstellraum und überdachte Terrasse. Im ersten Stock gibt es einen Flur, einen Technikraum, 3 Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine überdachte Terrasse.

Die Villen liegen 100 m vom Meer und 300 m vom ersten Strand entfernt.

Villen werden als Ganzes verkauft.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra  
 +385 91 611 57 06  
 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)