



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16981
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2012
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 444.000 €

Wir verkaufen eine Steinvilla mit Swimmingpool in der Nähe von Svetvinčenat, mit einer Nettowohnfläche von 150 m<sup>2</sup>.

Die Villa verfügt über einen 650 m<sup>2</sup> großen Garten und zwei Terrassen mit Blick auf den großzügigen Pool.

Die erste Etage besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und Flur. Im zweiten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, Badezimmer, Abstellraum und Flur.

Die Villa verfügt auch über einen Tennisplatz zur Nutzung.

Das Anwesen ist ordentlich.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)