



<b>Kode :</b>	16984
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	150 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis : 530.000 €**

Top-Lage in Medulin! Pošesi!

Wir verkaufen Wohnungen in einem neu gebauten Wohnprojekt in Pošesi, nur 150 m vom Meer und den Stränden entfernt. Der Neubau besteht aus zwei Wohngebäuden, jedes Gebäude verfügt über 2 Etagen und acht Wohneinheiten.

Die Wohnung im 2. Stock eines Gebäudes mit Aufzug hat 78,21 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern (eines mit einer Terrasse mit Blick auf das Meer von 8 m<sup>2</sup>) und zwei Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer und eine Terrasse von 17.46 m<sup>2</sup>. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer! Die Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien, Keramik, Glaszäunen und Strom ausgestattet. Fußbodenheizung in den meisten Wohnungen sowie Inverter-Klimaanlagen zum Heizen/Kühlen.

Eine einmalige Gelegenheit für ein perfektes Zuhause in unmittelbarer Strandnähe!

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum und ein Parkplatz!

Medulin liegt im südlichen Teil Istriens in Kroatien und ist ein sehr beliebter Sommerferienort, der für seine wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und die atemberaubende Naturschönheit bekannt ist...