



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	17216
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	900 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	1980
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 399.000 €

In der Nähe von Medulin! Banjole!

Das letzte Haus in einer Reihe bestehend aus 4 separaten Wohneinheiten. Im Souterrain/Keller befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern (mit normalen Fenstern), Küche mit Wohn- und Esszimmer und Bad, Terrasse plus Hof.

Im Erdgeschoss befindet sich eine private, größere Wohnung bestehend aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, zwei Terrassen, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer großen Küche, einem Ankleidezimmer und einer kleineren (Hilfs-)Küchenzeile.

Im 1. Stock befinden sich zwei Einzimmerwohnungen, die an Touristen vermietet wurden. Jedes ist ca. 40 m<sup>2</sup> groß und verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer sowie eine Terrasse.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264