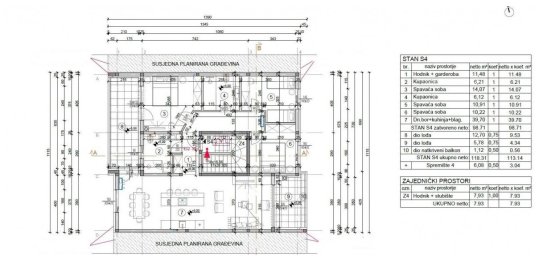
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN S4				
br	naziv prostorije	netto m²koef	netto x koef. m²	
1	Hodnik + garderoba	11,48	1	11 48
2	Kupaonica	6,21	1	6.21
3	Spavaća soba	14,07	1	14.07
4	Kupaonica	6,12	1	6.12
5	Spavaća soba	10,91	1	10.91
6	Spavaća soba	10,22	1	10.22
7	Dn.box+kuhinja+blag.	39,70	1	39.70
	STAN S4 zatvoreno neto	98,71		98.71
8	do lodja	12,70	0,75	9.53
9	do lodja	5,78	0,75	4.34
10	do natkriveni balkon	1,12	0,50	0.56
	STAN S4 ukupno neto	118,31		113.14
+	Spremište 4	6,06	0,50	3.04

ZAJEDNIČKI PROSTORI				
ozn	naziv prostorije	netto m²koef	netto x koef. m²	
ZK	Hodnik + stubište	7,93	0,00	7.93
	UKUPNO netto	7,93		7.93

Kode :	17318
Lage :	Pula
Wohnfläche :	118 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2300 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	300.000 €

Nahe dem Zentrum von Pula!
Neubau. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Neubaus.
Es besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern (zwei Schlafzimmer haben eine Terrasse), zwei Badezimmern, zwei Terrassen (7 m2 und 13 m2).
Fußbodenheizung, Klimaanlage.
Zwei Parkplätze. Speisekammer.
Einzug bis Ende 2024!
Die Wohnung verfügt über eine Nettofläche von 113,31 m2, einen Abstellraum von 1,25 m2 und einen Parkplatz.
Die Info:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com

jelena@alma-nekretnine.com
+385 98 323 264