



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	17367
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	201.13 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	599 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : auf Anfrage €

Neu im Angebot!

Ein wunderschönes einstöckiges Haus mit Swimmingpool, das außen und innen bis ins kleinste Detail gestaltet ist, ist ein wahres Juwel unter den Immobilien in Istrien.

Dieses einstöckige Haus wird auf einem Grundstück von ca. 800 m2 stehen und seine Wohnfläche wird 201,13 m2 betragen.

Eine große Eingangstür aus Massivholz wird durch große Steinplatten geführt.

Im Erdgeschoss wird es einen großen Flur geben, in dem eine Sofagarnitur mit Weinregalen stehen wird.

Der Flur, der durch große Glaswände auf der linken Seite beleuchtet wird, führt zu zwei Schlafzimmern von 16 m2, mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Neben dem Eingang führt ein kleiner Flur zur Gästetoilette und zum Heizraum, wo sich Waschmaschine und Trockner, Warmwasserbereiter und andere Geräte befinden werden. In der Fortsetzung der Eingangshalle erreichen Sie auf der rechten Seite das Hauptwohnzimmer mit „offenem Raum“ von 55 m<sup>2</sup>, das Zugang zum Swimmingpool und zu einer überdachten Terrasse mit Sitzgelegenheiten, einem Gaskamin und einer Küche mit hat eine Kücheninsel. mit der Insel. Neben der Küche wird es e...