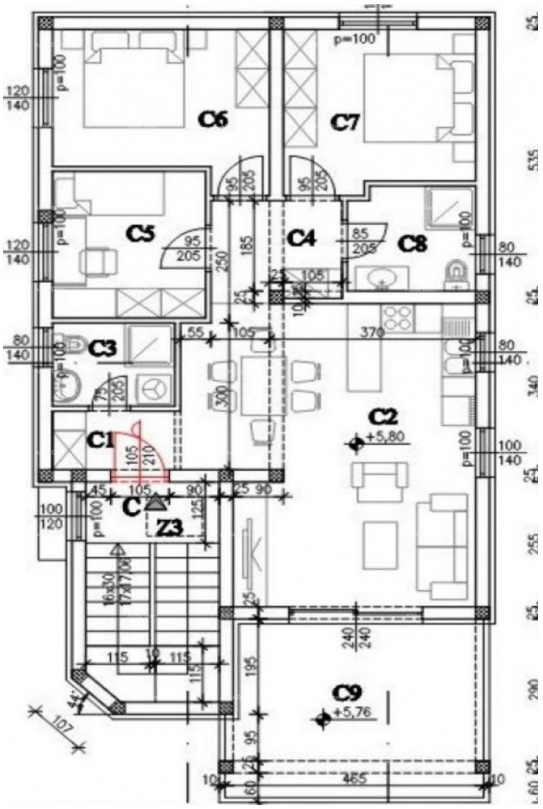
DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



ISKAZ NETO POVRŠINA DRUGOG KATA

BROJ	NAMJENA PROSTORA	OBRADA PODA	POVRŠINA (m²)
Z3	STUBIŠTE	kamene ploče	10,61
	DIO NP ZAJEDNIČKIH PROSTORA NA DRUGOM KATU		**10,61**
C1	HODNIK	keramičke pločice	2,76
C2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	parket i ker. pločice	29,76
C3	KUPAONICA	keramičke pločice	3,74
C4	PREDSOBLJE	keramičke pločice	4,77
C5	SPAVAONICA	parket	8,25
C6	SPAVAONICA	parket	11,55
C7	SPAVAONICA	parket	11,13
C8	KUPAONICA	keramičke pločice	4,83
C9	BALKON (f=0,50 i f=0,25)	keramičke pločice	13,62*0,50+2,33*0,25=7,39
	UKUPNO NP STANA 'C'		**84,18**
	UKUPNO NP DRUGOG KATA		**94,79**

Kode :	17374
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	88.97 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	395.000 €

Neu im Angebot!

Die Wohnung mit einer Fläche von 88,97 m2 (netto 84,18 m2) befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit drei Etagen. In der Natur ist jede Etage eine Wohnung. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Balkon.

Die Wohnung wird mit Klimaanlagen, Duschkabinen, Sicherheitstüren, Gegensprechanlage und elektrischen Jalousien ausgestattet. Hochwertige ALU-PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit, Moskitonetze und elektrische Fußbodenheizung. Hochwertige Sanitär- und Keramikartikel, in den Schlafzimmern wird es Laminat geben.

Die Wohnung verfügt über einen Stellplatz in der Garage, einen Parkplatz im Innenhof des Gebäudes und einen Abstellraum.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen Teil des Gartens zu kaufen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com