



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	17390
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	210.11 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	150 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 868.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung mit der Bezeichnung D im 1. Stock eines Neubaus in unmittelbarer Nähe des Meeres und des Strandes in Rovinj.

Die Wohnung D befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses mit Aufzug, das aus insgesamt 6 Wohneinheiten besteht. Apartment D besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer Eingangshalle mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Die Treppe führt in die zweite Etage, die aus einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Balkon und eine Terrasse, zwei mit D gekennzeichnete Parkplätze in der Garage und einen Abstellraum im Keller. HINWEIS: Die Quadratmeterzahl der Wohnungen ist dem Projekt entnommen und wird nach der Entwicklung des Grundrisses nach Abschluss der Arbeiten angepasst.

Die Fertigstellung der Arbeiten wird für 04/2024 erwartet.

Die Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)