



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	17411
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	326.48 m2
Grundstücksfläche :	746 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.150.000 €

Wir verkaufen eine wunderschöne Villa (Neubau) mit 2 großen Wohnungen in einem ruhigen Teil von Ližnjan, komplett ausgestattet, mit einem großen Garten und einer großen Garage.

Es verfügt über ein etabliertes Vermietungsgeschäft und der Käufer hat auch die Möglichkeit, das Tourismusgeschäft weiterzuführen. Äußerst hochwertige Bauweise mit hochwertigen Materialien und beide Wohnungen sind komplett ausgestattet. Ideal für eine Familie oder zur Vermietung. Das Grundstück, auf dem es sich befindet, ist 746 m² groß, alle Gebäude sind legalisiert und verfügen über Bau- und Nutzungsgenehmigungen!

Es besteht aus 2 großen, komplett eingerichteten Wohnungen und 2 großen Terrassen. Die obere Wohnung verfügt außerdem über eine Mansarde und die Gesamtfläche der Villa beträgt 326,48 m². Auf dem Grundstück gibt es außerdem ein Nebengebäude von 93 m², das auch als Garage dient, und ein Nebengebäude von 20 m².

Schöner großer Garten und Parkplatz für 5 Autos.

DIE INFO:

Azra Valjevac

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

+385 98 420 885