



<b>Kode :</b>	17434
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	545 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 70.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück am Ende des Dorfes, in einer ruhigen Straße.

Das Grundstück hat eine Größe von 545 m<sup>2</sup> und eine Baugenehmigung für ein Haus mit Pool. Es hat Zugang von der öffentlichen Straße und ist auf zwei Seiten von Trockenmauern begrenzt.

Auf dem genannten Grundstück ist der Bau eines freistehenden Wohngebäudes mit Erdgeschoss und Obergeschoss sowie von Nebengebäuden - einem Außenpool, einem Lagerraum für Pooltechnik und einer biologischen Kläranlage - vorgesehen. Es sind 2 Parkplätze eingeplant.

Im Erdgeschoss des Hauses sind folgende Räume vorgesehen: Wohnzimmer, Esszimmer und Küche als offene Wohnfläche, Abstellraum, Toilette und Flur.

Das Obergeschoss wird über eine innere Treppe erreicht und umfasst 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Die Außenterrasse hat eine Größe von 40 m<sup>2</sup>, der Pool 28 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück sind Anschlüsse für Strom und Wasser vorhanden.

Im Preis sind das Hauptprojekt, die Baugenehmigung (nach Erteilung), Wasser- und Stromanschlüsse, bezahlte kommunale Beiträge sowie ein vorbereiteter und gereinigter Baugrund e...

