



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 19953              |
| <b>Lage :</b>                       | Labin              |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 505 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>             | 0 m                |
| <b>Meerblick :</b>                  | Nein               |
| <b>Land :</b>                       | Gebäude            |
| <b>Der Grad der möglichen Bau :</b> | Ja                 |

**Preis :** 120.000 €

Wir präsentieren ein Baugrundstück von 505 m<sup>2</sup> in ruhiger und attraktiver Lage mit Zugang über eine asphaltierte Straße. Das Grundstück wird mit einem Konzeptentwurf und einer geodätischen Basis für den Bau eines modernen Gebäudes mit 3 Wohnungen und einem Pool verkauft.

**PROJEKTDDETAILS:**

Geplante Bauweise: Gebäude mit 3 Wohnungen (EG + 1. OG), jeweils ca. 45 m<sup>2</sup>.

Jede Wohnung umfasst:

Private Terrasse mit Grill und Garten.

Zugang zu einem Gemeinschaftspool.

Insgesamt 4 Parkplätze.

Möglichkeit zur sofortigen Baugenehmigung.

Konzeptentwurf und geodätische Basis inklusive.

**GRUNDSTÜCK:**

Leicht geneigt oder komplett eben.

Teilweise geräumt und baubereit.

Alle Versorgungsanschlüsse direkt am Grundstück verfügbar.

**AUSSICHT UND LAGE:**

Panoramablick auf das Meer von der ersten Etage der zukünftigen Immobilien.

Meerblick bereits vom Erdgeschoss aus.

Entfernung zum Meer: 300 m Luftlinie, 550 m mit dem Auto (ca. 1 Min.).

**PREIS:**

120.000 EUR für den Einzelverkauf in der aktuellen Phase.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

CHANCE FÜR INVESTOREN:

Das Grundstück eignet sich i...