

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Kode :</b>                       | 20225    |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč    |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 0 m2     |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 36918 m2 |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 900 m    |
| <b>Entf. zum Meer :</b>             | 0 m      |
| <b>Meerblick :</b>                  | Nein     |
| <b>Land :</b>                       | Gebäude  |
| <b>Der Grad der möglichen Bau :</b> | Ja       |

|                |             |
|----------------|-------------|
| <b>Preis :</b> | 2.472.000 € |
|----------------|-------------|

Wir verkaufen ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 36.918 m<sup>2</sup>, davon 20.390 m<sup>2</sup> Baugrund und die restlichen 16.528 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche.

Das Baugrundstück befindet sich in den Zonen T2 und T3, geeignet für touristische Zwecke und die Entwicklung touristischer Projekte.

Wasser, Strom und Abwasser befinden sich in einem Umkreis von 30 m vom Grundstück. Das Baugebiet ist eben, während das landwirtschaftliche Gebiet eine leichte Neigung aufweist.

Das Grundstück liegt in der Nähe des Zentrums von Baderna und 14 km von der Stadt Poreč entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)