



Kode :	20480
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	400 m2
Grundstücksfläche :	1986 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2013
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.100.000 €

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 400 m2, es liegt auf einem Grundstück von 1986 m2, auf dem auch ein Schwimmbad von 60 m2 (10 x 6 Meter) gebaut wurde.

Das Haus wurde vom Architekten Dean Peteh entworfen, einem der berühmtesten istrischen Architekten.

Die Immobilie verfügt über eine Nutzungserlaubnis und eine Eigentumsurkunde.

Die Außen- und Innenschreinerei sowie die Decken bestehen aus massivem Fichtenholz. Die Fensterläden sind aus Aluminium.

Fußbodenheizung + Ventilator Kühler + Holzkamine. Kühlung mit Mitsubishi-Klimaanlagen. Im Inneren des Gebäudes sind Keramik- und Holzböden verlegt, außerhalb des Hauses ist es aus Stein.

Die Anlage besteht aus:

- Keller (Taverne und Weinhandlung),
- Erdgeschoss (Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad, Eingangsbereich, Abstellraum und eine Toilette, großzügige Terrassen)
- erste Etage (zwei Zimmer, jeweils mit Bad und großen Balkonen)
- Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 6 Autos, bedeckt mit einer Betonplatte, ein Gartenhaus von 20 m2
- Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, teilweise Zaun aus Stahlbeton + Trockenbau
- Strom und Wass...