



Kode :	22227
Lage :	Korčula
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	488 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	150 m
Meerblick :	Ja
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 100.000 €

Wir verkaufen ein Baugrundstück auf Korčula.
Das Grundstück befindet sich auf der Nordseite der Insel.
Luftlinie ca. 150 Meter zum Meer.

Das Gelände ist am Hang, etwas steiler zum Meer hin.
Es ist möglich, ein Einfamilienhaus mit bis zu 3 Wohnungen zu bauen.

30 % Bebauungsdichte, 3 Etagen. Die Höhe vom niedrigsten Geschoss bis zur Traufe beträgt 8 Meter. Es kann ein Flachdach oder ein geneigtes Dach gebaut werden.

Es gibt keine zentrale Wasserversorgung. Es muss ein Wassertank gebaut werden.
Es gibt keine Kanalisation, daher muss eine Septikgrube oder eine Biogrube angelegt werden.
Strom ist bis zur Parzelle vorhanden.

Es besteht die Möglichkeit, zwei weitere Parzellen zu kaufen, die sich am selben Ort befinden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Info:
Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706
+385 98420885
azra@almadominvest.com