



DAMAC d.o.o.

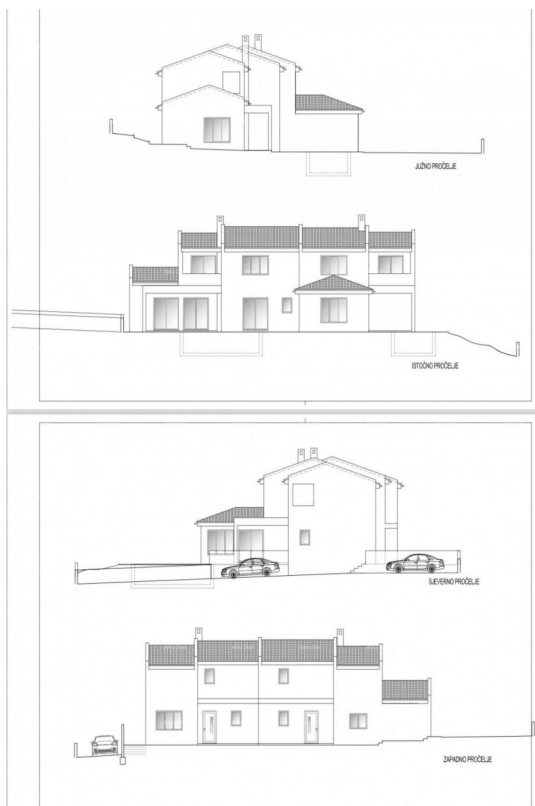
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	22294
Lage :	Barban
Wohnfläche :	148.39 m2
Grundstücksfläche :	561.50 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 395.000 €

Neu im Angebot!

Moderne Duplex-Villa mit Pool, gelegen in einem kleinen, ruhigen Ort in der Nähe von Barban.

Die Villa hat eine Fläche von 148,39 m² (Nettofläche 142,77 m²) und besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock.

Das Erdgeschoss umfasst einen überdachten Eingang, Flur, 2 Badezimmer, ein Schlafzimmer, Abstellraum, Küche, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer sowie eine überdachte Terrasse mit Sommerküche.

Eine Treppe führt in den ersten Stock mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Im Garten befinden sich ein Pool (3,50 x 6,50 m), ein Parkplatz und eine große Grünfläche.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

PRIZEMLJE / KAT	koef.	
STAMBENA JEDINICA S1		
1	natkriveni ulaz	4,56 m2 0,75 3,42 m2 ker.pločice
2	hodnik	7,04 m2 2 14,08 m2 ker.pločice
3	kupaonica	9,00 m2 1 9,00 m2 ker.pločice
4	spavaća soba	14,28 m2 1 14,28 m2 parket
5	kupaonica	6,39 m2 1 6,39 m2 ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	37,41 m2 1 37,41 m2 ker.pločice
7	natkrivena terasa	15,81 m2 0,5 7,91 m2 ker.pločice
8	predprostor i stepenice	9,84 m2 1 9,84 m2 ker.pločice
9	kupaonica	6,17 m2 1 6,17 m2 ker.pločice
10	ostava	3,05 m2 1 3,05 m2 ker.pločice
11	spavaća soba	13,33 m2 1 13,33 m2 parket
12	spavaća soba	14,28 m2 1 14,28 m2 parket
13	natkrivena terasa	7,23 m2 0,5 3,62 m2 ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		148,39 m2 142,77 m2

