



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	22299
Lage :	Pula
Wohnfläche :	500 m ²
Grundstücksfläche :	1700 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	14
Anzahl der Badezimmer :	8
Baujahr :	1996
Energieeffizienz :	B
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 1.390.000 €

Es ist ein großes Einfamilienhaus mit Mietwohnungen.

Das Grundstück, auf dem sich das Gebäude befindet, hat 1700 m².

Das Erdgeschoss verfügt über eine Wohnung von 40 m², Büro mit eigener Toilette,

Waschküche und Wohnung von 60 m².

Im 1. Stock befinden sich 4 Wohnungen von 40 m², 18 m², 20 m² und 50 m².

In der 2. Etage befindet sich eine private Wohnung von 150 m², die aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer geräumigen Terrasse, einem Balkon und 2 Schlafzimmern, einem Bad und einer Toilette besteht.

Das Haus ist voll möbliert und ausgestattet.

Zentralheizung mit Stadtgas.

Das Haus verfügt über eine 25 m² große Taverne, eine Garage und einen Pool.

Ideal für Investoren - Investition ist in 15 Jahren garantiert!

Es ist sogar möglich, die Wohnkapazität zu erweitern.

Nur 15 Minuten vom Strand entfernt - zu Fuß erreichbar.

+385 98420885