



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	23016
Lage :	Umag
Wohnfläche :	77.29 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 279.000 €

Im Stadtzentrum von Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 77,29 m² und umfasst eine Terrasse, einen Abstellraum und einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-01 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus:

- Eingangsbereich
- 2 Badezimmern
- 2 Schlafzimmern
- Offenem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer
- Balkon (12,52 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

- Abstellraum (2,95 m²)
- Garage und Außenstellplatz.

Technische Merkmale:

- Stahlbetonbauweise
- Wärmeisolierende Fassade (ETICS, 10 cm)
- Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebetüren
- Elektrische Rollläden in den Zimmern
- Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
- Erstklassige Keramik und Parkett
- Eigenes Strom- und Wasserzähler
- Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Das Gebäude enthält:

- 74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze
- Insgesamt 105 Abstellräume
- Aufzug und Treppenhäuser aus 4 Hauptzugängen
- Untergeschoss mit Garagen und Verbindung
- Wohnungen von 1. bis 3. Stock.

Lage:

100...