



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

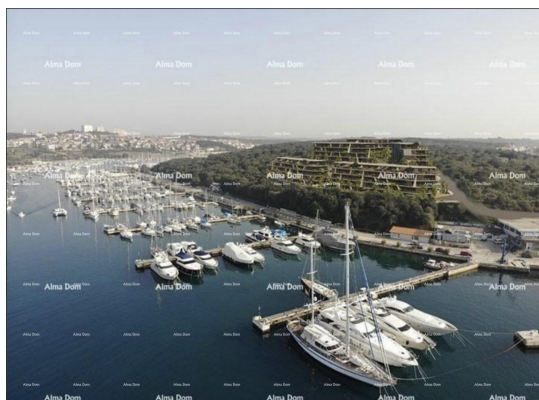
mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN C11		
1	Hodnik + garderoba	3,90 m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	4,80 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak + kuh. + blag. + balkon	24,65 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	12,57 m <sup>2</sup>
5	Loda (10,00 x 0,75)	7,50 m <sup>2</sup>
STAN C11 neto:		53,42 m <sup>2</sup>



Kode :	23039
Lage :	Pula
Wohnfläche :	53.42 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	5
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 273.777 €

Luxuriöse Wohnungen mit Blick auf Marina Veruda!

Die Wohnung C11 hat eine Fläche von 53,42 m<sup>2</sup> und befindet sich im Gebäude C.

Die Wohnung liegt im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einem Balkon.

Die Wohnungen werden im „Schlüsselfertig“-System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäreanlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik 1. Wahl, Laminat), verlegten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außenfenstern aus PVC oder ALU, einbruchhemmenden und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie Wänden und Decken in Weiß.

Zusätzlich zur Wohnung kann ein Garagenplatz und ein Abstellraum von 3,2 m<sup>2</sup> erworben werden, die separat berechnet werden. Der Preis für den Garagenplatz beträgt 35.000 Euro.

Hinweis: Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 6115706  
+385 98 420885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)