



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	23049
Lage :	Umag
Wohnfläche :	72.07 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 275.000 €

Im Stadtzentrum von Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 72,07 m², mit Terrasse, Abstellraum und Parkplatz.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-05 befindet sich im 1. Stock und besteht aus:

Eingangsbereich
2 Badezimmer
2 Schlafzimmer
Offenem Wohnraum mit Küche und Essbereich
Balkon (8,43 m²).

Zur Wohnung gehört auch:
Abstellraum (3,44 m²)
Garage und Außenparkplatz.

Technische Merkmale:
Stahlbetonkonstruktion
Wärmedämmfassade (ETICS, 10 cm)
Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen
Elektrische Rollläden in den Zimmern
Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
Erstklassige Keramikfliesen und Parkett
Eigenes Strom- und Wasserzähler
Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Das Gebäude umfasst:

74 Garagenstellplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzug und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen

Kellergeschoss mit Garagen und Verbindung

Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergärten, Schulen, Geschäften, Sporteinrichtun...