



Kode :	23157
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	86 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 345.000 €

Verkauf einer noch im Bau befindlichen Wohnung mit einer Fläche von 86 m², gelegen im Erdgeschoss eines Hauses mit insgesamt vier Wohneinheiten. Die Wohnung wird nach dem Prinzip „schlüsselfertig“ verkauft, mit der Möglichkeit, die Fliesen nach den Wünschen des Käufers auszuwählen.

Die Wohnung besteht aus:
 Drei Schlafzimmern
 Zwei Badezimmern
 Wohnzimmer mit Küchenbereich
 Flur

Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist die geräumige private Terrasse/Atrium von ca. 60 m², ideal für eine Außenküche, Entspannung oder einen Jacuzzi.

Inklusive privatem Parkplatz
 Ruhige Lage mit viel Privatsphäre
 Nur 400 m vom Meer und Strand entfernt
 Geplanter Bauabschluss: Sommer 2026.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra Valjevac
 +385 91 615706
azra@almadominvest.com