



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	23160
Lage :	Umag
Wohnfläche :	55.89 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 205.000 €

Im Stadtzentrum von Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 55,89 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 1-08 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus:

Eingangsbereich
Badezimmer
Schlafzimmer
Offenem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
Balkon (11,42 m²).

Zur Wohnung gehören außerdem:

Abstellraum (3,02 m²)
Außenparkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion
Wärmedämmfassade (ETICS, 10 cm)
Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebefenster
Elektrische Rollläden in den Zimmern
Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
Erstklassige Keramik und Parkett
Eigenes Strom- und Wasserzähler
Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Das Gebäude verfügt über:

74 Garagenplätze, 82 Außenparkplätze und 25 überdachte Parkplätze

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzug und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen

Kellergeschoss mit Garagen und Verbindungen

Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Ge...