



<b>Kode :</b>	23232
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1005 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	30 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.250.000 €

Dieses schöne, geräumige Haus im Erdgeschoss befindet sich nur dreißig Meter vom Meer entfernt!

Wohnfläche ist 188m<sup>2</sup> + Garage von 55m<sup>2</sup> Es ist auf 998m<sup>2</sup> gebaut, wo es einen Pool gibt: 44m<sup>2</sup>, mit einem schönen Mosaik.

Am Pool gibt es eine Toilette mit Dusche und einen Raum zum Pumpen des Pools.

Das Haus besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Einbauküche, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Einbauschränken und einer separaten Gästetoilette. Alle hochwertigen Materialien werden aus Italien importiert. Fußbodenheizung im ganzen Haus, sowie Klimaanlage, die sich in jedem Schlafzimmer befinden, sogar in der Garage.

Elektrische Rollläden und Moskitonetze an allen Fenstern und Terrassentüren.

Automatische Bewässerung für den Garten.

In der Garage Platz für drei Autos, eine kleine Zusatzküche und Abstellraum. Wenn Sie einen unverbauten Blick auf das Meer haben möchten, reicht es, auf die Dachterrasse zu klettern, wo Sie der Blick aufs Meer begeistern wird!

Azra

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

+385 98 420 885