



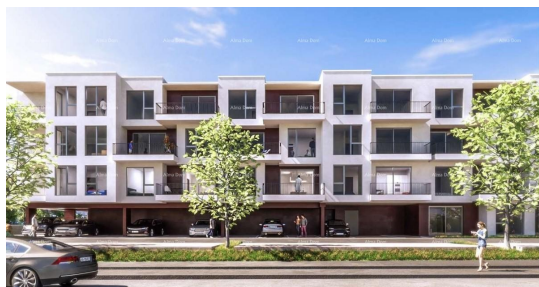
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	23398
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	81.38 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	700 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 282.000 €

Im Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock eines Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 81,38 m<sup>2</sup> zum Verkauf angeboten. Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-32 befindet sich im 1. Stock und besteht aus:

- Eingangsbereich
- Küche und Wohnzimmer
- 2 Badezimmer
- 2 Schlafzimmer
- Balkon (15,47 m<sup>2</sup>)

Zur Wohnung gehören außerdem:

- Abstellraum (2,83 m<sup>2</sup>)
- Parkplatz

Technische Merkmale:

- Stahlbetonkonstruktion
- Wärmeisolierende Fassade (ETICS, 10 cm)
- Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen
- Elektrische Rollläden in den Zimmern
- Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
- Erstklassige Keramik und Parkett
- Eigenes Strom- und Wasserzähler
- Video-Türsprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:

- 74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- Insgesamt 105 Abstellräume
- Aufzug und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen
- Untergeschoss mit Garagen und Verbindungen
- Wohnungen im 1. bis 3. Stock

**Lage:**

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften, Sporteinrichtungen und Zentrum

700 m zum Meer, zur Promenade un...