



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Kode : | 23399 |
| Lage : | Umag |
| Wohnfläche : | 55.49 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 500 m |
| Entf. zum Meer : | 700 m |
| Meerblick : | Nein |
| Etage : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 4 |
| Anzahl der Zimmer : | 1 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 210.000 €

Im Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 2. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 55,49 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 2-04 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus:

- Eingangsbereich
- Küche und Wohnzimmer
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Loggia (9,33 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

- Abstellraum (3,02 m²)
- Parkplatz.

Technische Merkmale:

- Stahlbetonkonstruktion
- Wärmeisolierende Fassade (ETICS, 10 cm)
- Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen
- Elektrische Rollläden in den Zimmern
- Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
- Erstklassige Keramik und Parkett
- Eigenes Strom- und Wasserzähler
- Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Das Gebäude enthält:

- 74 Garagenstellplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze
- Insgesamt 105 Abstellräume
- Aufzug und Treppenhaus von 4 Haupteingängen
- Untergeschoss mit Garagen und Verkehrsflächen
- Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergärten, Schulen, Geschäften, ...