



<b>Kode :</b>	23697
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2800 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 238.000 €

Baugrundstück an attraktiver Lage in Banjole - ideal für geschäftliche Zwecke.

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück, das sich in einem sehr attraktiven Gebiet von Banjole befindet, nur wenige Minuten von der Marina Banjole entfernt.

Im Angebot sind fünf Parzellen, die zusammen oder einzeln je nach Ihren Bedürfnissen erworben werden können.

Eine der Parzellen ist als privater Zufahrtsweg geplant, was einen direkten und einfachen Zugang zu jeder Parzelle gewährleistet.

Das Grundstück bietet außergewöhnliches Potenzial für den Bau verschiedener gewerblicher und industrieller Objekte, wie zum Beispiel:

- Tankstelle
- Supermarkt
- Parkplatz für Boote, Wohnmobile oder Kraftfahrzeuge
- Lagerflächen
- Autowaschanlage
- und viele andere kommerzielle Einrichtungen.

Preis: 85 €/m<sup>2</sup>

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)