



Kode :	23706
Lage :	Pula
Wohnfläche :	56.42 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	7
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 172.935 €

Pula!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Wohnung wird aus einem Eingangsflur mit Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und einer Loggia bestehen.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum von 3,78 m², der zusätzlich berechnet wird.

AUSSTATTUNG:

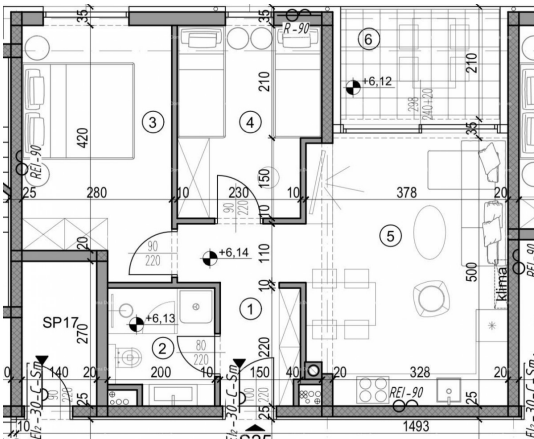
- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- elektrischer Boiler Ariston Velis
- einbruchshemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Fliesen
- Laminat
- innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft.

Hervorragende Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Etagen haben. Es sind weitere freie Wohnungen im Angebot.

STAN S25				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
STAN S25 zatvoreno neto:		50,32		50,32
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
STAN S25 ukupno neto:		56,42		54,90
SP17	spremište	3,78	0,5	1,89
STAN S25 sveukupno neto:		60,20		56,79





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum von 3,78 m² gegen Aufpreis sowie ein Parkplatz.

Der Preis der Wohnung mit Parkplatz und Abstellraum beträgt: 191.656 Euro.

*Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com