



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Kode : | 23785 |
| Lage : | Novigrad |
| Wohnfläche : | 86 m ² |
| Grundstücksfläche : | 60 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 7000 m |
| Entf. zum Meer : | 400 m |
| Meerblick : | Nein |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 335.000 €

Neu im Angebot, Wohnungen in Neubau!

Wir verkaufen eine Wohnung mit einer Fläche von 86 m², die sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur 4 Wohnungen befindet.

Die Wohnung 2 besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Gäste-WC sowie einer überdachten Terrasse und einem Atrium von ca. 60 m².

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Die Wohnungen werden nach dem Prinzip "schlüsselfertig" verkauft - mit der Möglichkeit, eigene Fliesen auszuwählen. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist im Sommer 2026.

Die Wohnung befindet sich an einer attraktiven Lage, nur 400 Meter vom Meer entfernt.

Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an größere Städte, Strände und bekannte istrische Reiseziele. Ideal für Liebhaber des Meeres, des Sports und des luxuriösen Lebens.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com