



DAMAC d.o.o.

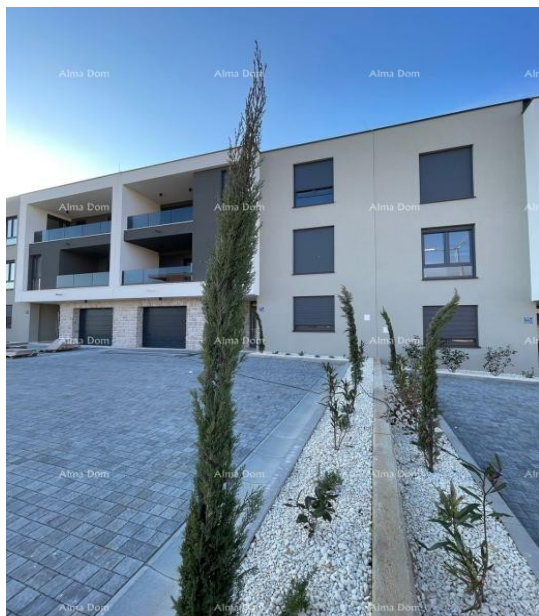
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	24096
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	124.44 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 364.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Pula.

Die Wohnung S4 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Loggia und einem überdachten Balkon.

Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer. Diese Immobilie ist ideal für ganzjähriges Wohnen, aber auch für die Vermietung während der Saison. Die Lage ist in der Nähe aller Annehmlichkeiten, mit schnellem Zugang aus der Stadt, aber auch zu allen Teilen der Stadt und Umgebung.

Zur Wohnung gehört der Abstellraum Nr. 3 sowie zwei Parkplätze, die im Preis enthalten sind. Es besteht die Möglichkeit, auch einen Garagenplatz zu erwerben.

Hinweis: Die Preise verstehen sich inkl. MwSt., der Käufer zahlt keine Grundsteuer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)