



Kode :	24119
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	81.69 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1400 m
Entf. zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 448.733 €

Wohnung in einem neuen modernen Gebäude in Medulin, im Bau.

WOHNUNG - C2 erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich im 2. und 3. Stock des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus: Flur, 2 Badezimmer, Küche + Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Terrasse. Gesamtfläche: 81,69 m².

Zur Immobilie gehört ein Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Meeresluft und Klima: Mediterranes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern - ideal für einen dauerhaften Aufenthalt oder Urlaub.

Ausgezeichnete Lage:

Medulin ist eine der beliebtesten Städte in Südtirien, zum Meer - 300 m!!!

Das Zentrum von Medulin ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, in der Nähe befinden sich eine Promenade, Restaurants, Geschäfte und eine asphaltierte Straße.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com

C2

1	Hodnik	6.78	m ²
2	Kupaonica	3.49	m ²
3	Kuhinja+blagovaonica	5.23	m ²
4	Dn.bovarak	9.24	m ²
5	Spavaća soba	10.84	m ²
6	Terasa	8.02	m ²
7	Stupanj	5.23	m ²
8	Hodnik	2.51	m ²
9	Kupaonica	2.92	m ²
10	Spavaća soba	14.49	m ²
11	Radna soba	12.94	m ²
C2 ukupno neto:		81.69	m ²