



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	24120
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 110.000 €

Baugrundstück mit Genehmigung und Projekt für eine Villa mit Pool – 760 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 760 m<sup>2</sup>, Eigentum 1/1, lastenfrei. Für das Grundstück wurde eine rechtskräftige Baugenehmigung mit einem Hauptprojekt für eine dreizimmerige Villa mit Pool, insgesamt 180 m<sup>2</sup> Bruttofläche, erteilt.

Auf dem Grundstück wurden bereits folgende Arbeiten durchgeführt:

- Geodätischer Bericht zur Feststellung der Grundstücksgrenzen,
- Erstellung des Hauptprojekts,
- Erteilung der rechtskräftigen Baugenehmigung,
- Zahlung der kommunalen und wasserversorgenden Beiträge,
- Durchführung des Wasseranschlusses (Schrank mit Wasserzähler),
- Erstellung der Visualisierung der Designer-Villa mit Pool und Sommerküche.

Das Grundstück befindet sich an einem ruhigen Standort, ist mit einem Trockenmauerzaun umgeben und vollständig bereit für den Baubeginn.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)