



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	24176
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	84.15 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	760 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 319.200 €

Zu verkaufen - moderne, neue Wohnungen in Peroj mit Meerblick.

In dem charmanten, kleinen Ort Peroj werden zwei moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 exklusiven Wohnungen errichtet, die Komfort, Funktionalität und modernen Lebensstil bieten.

Das Projekt umfasst zwei Gebäude mit drei Etagen und jeweils 6 Wohnungen. Die Architektur verbindet modernes Design, nachhaltige Materialien und energieeffiziente Lösungen, mit der Möglichkeit der Installation von Smart-Home-Systemen und Solarpanelen.

Wohnung S 6 - zweite Etage, Gebäude 2.

Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage des Gebäudes 2 und besteht aus: einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Balkon.

Dieses moderne Gebäude wird mit sorgfältig ausgewählten Materialien und integrierten Smart-Installationen gebaut, wobei der Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit und Sicherheit liegt:

Smart-Systeme: Intelligente Wasserventile, die bei Leckagen automatisch die Hauptzufuhrventile schließen.

Energieeffizienz: Erneuerbare Energiequellen für geringere Kosten und einen gerin...