



<b>Kode :</b>	24265
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	863 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 90.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit rechtskräftiger Baugenehmigung für den Bau eines modernen, einstöckigen Einfamilienhauses.

Dieses Projekt bietet mit seiner Funktionalität und seinem Design die perfekte Balance zwischen Komfort und Eleganz. Es besteht aus drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, und die hohen Decken von 280 cm betonen zusätzlich die Luftigkeit und das Gefühl von Geräumigkeit im gesamten Haus.

Im Zentrum des Innenraums befindet sich ein großer, offener Wohnbereich von 45 m<sup>2</sup>, der mit natürlichem Licht durchflutet ist und sich mit einem prächtigen, beheizten Infinity-Pool von 9,5 x 3,5 m und einer Tiefe von 135 cm verbindet.

Alternativ können Sie sich im beheizten Wintergarten mit Außenküche entspannen und die ruhige Atmosphäre genießen.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 863 m<sup>2</sup> mit einem schön angelegten Garten und zwei Parkplätzen. Es handelt sich um eine perfekte Immobilie für Familien, die einen qualitativ hochwertigen, ruhigen und angenehmen Lebensraum suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
 +385 91 611 5706 ...