



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	24266
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	523 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 196.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 523 m<sup>2</sup>, gelegen in Ližnjan, in einer ruhigen Lage entlang einer asphaltierten Straße. Das Grundstück kommt mit einem genehmigten Projekt für den Bau einer modernen Villa mit Pool und befindet sich derzeit im Verfahren zur Erlangung der Baugenehmigung, was eine ausgezeichnete Gelegenheit für zukünftige Eigentümer darstellt, die sofort mit dem Bau beginnen möchten.

Auf dem Grundstück sind bereits die Fundamente für die Umfassungsmauern gebaut. Der Wasseranschluss befindet sich auf dem Grundstück, während der Stromanschluss in unmittelbarer Nähe vorhanden ist. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der Meerblick, der sich vom Grundstück aus bietet, was die Attraktivität der Lage zusätzlich erhöht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

